

EM/RC69/25

ش م / ل إ 25/69

تشرين الأول/أكتوبر 2022

اللجنة الإقليمية لشرق المتوسط

الدورة التاسعة والستون

البند 11 من جدول الأعمال المؤقت

انتقال المكتب الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط إلى مقر الأمم المتحدة المشترك، الذي سيكون في العاصمة الإدارية الجديدة لمصر، وفقاً لاقتراح الحكومة المصرية

مقدمة

1. تعكف الحكومة المصرية منذ عام 2015 على إنشاء عاصمة إدارية جديدة في مصر. وتعزم الحكومة المصرية نقل مقرات الوزارات والإدارات الحكومية الرئيسية، فضلاً عن السفارات الأجنبية، إلى العاصمة الإدارية الجديدة.
2. وفي أواخر عام 2018، قدمت وزارة الخارجية المصرية إحاطةً إلى فريق الأمم المتحدة القطري بشأن العاصمة الإدارية الجديدة وخطط إنشاء مجمع لهيئات الأمم المتحدة في العاصمة الإدارية الجديدة. وفي أوائل عام 2019، أطلع المنسق المقيم وزارة الخارجية المصرية على متطلبات الأمم المتحدة التقديرية لمقر الأمم المتحدة المشترك. وبدأت في شباط/فبراير 2021 جهود متجددة لمناقشة مقر الأمم المتحدة المشترك.
3. وفي عام 2021، أرسلت وزارة الخارجية المصرية إلى الأمين العام للأمم المتحدة اقتراحاً بشأن مذكرة تفاهم بين الحكومة المصرية والأمم المتحدة لإنشاء مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة وتأجيله مجاناً لمدة تصل الآن إلى 99 عاماً. ووفقاً لأهداف إصلاح الأمم المتحدة، قَبِلَ المنسق المقيم هذا العرض نيابةً عن وكالات الأمم المتحدة المشاركة. وسوف يُوقَّع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي مذكرة التفاهم نيابةً عن وكالات الأمم المتحدة وصناديقها وبرامجها المشاركة (المُشار إليها مُجمعة باسم "كيانات الأمم المتحدة")، وفقاً للقواعد واللوائح الخاصة بكل منها.
4. وتستضيف مصر 38 كياناً من كيانات الأمم المتحدة، منها 20 مكتباً قُطرياً و18 مكتباً إقليمياً، وتختلف هذه الكيانات من حيث الحجم والطابع، وأعرب حتى الآن 34 كياناً منها عن استعداده لقبول عرض انضمامه إلى مشروع مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة. وسوف ينضم أيضاً إلى مقر الأمم المتحدة المشترك مكتب المنظمة القطري في مصر، بصفته عضواً في فريق الأمم المتحدة القطري. وقد أنشئ فريق لإدارة المشروع تحت إشراف المنسق المقيم ليتولى تنسيق المشروع وفقاً لاستراتيجية تسيير الأعمال في منظومة الأمم المتحدة الإنمائية المتفق عليها.
5. وستكون الحكومة المصرية مسؤولة عن تشييد مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة، ويشمل ذلك الأعمال المدنية وأعمال التشطيبات، وتوفير الحد الأدنى المطلوب من الأساسات الكهروميكانيكية. وسوف تتحمل كيانات الأمم المتحدة المشاركة تكاليف التشغيل والصيانة، فضلاً عن تكاليف الأثاث، والمعدات، والمساحات المشتركة، وأماكن الاجتماعات والمؤتمرات وخدماتها، وخدمات تكنولوجيا المعلومات والمعدات السمعية البصرية، واليهو، والمساحات العامة الداخلية، وغرف الخدمات، والكافيتريا الملحقة بمقر الأمم المتحدة المشترك.

اقتراح من الحكومة المصرية بانتقال المكتب الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط إلى مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة

- عقب إبرام الاتفاق المذكور أعلاه مع منسق الأمم المتحدة المقيم في مصر نيابةً عن كيانات الأمم المتحدة المشاركة، تقدّمت وزارة الخارجية المصرية في آذار/مارس 2022 بطلب رسمي إلى المكتب الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط (المُشار إليه فيما يلي باسم "المكتب الإقليمي") تدعو فيه المكتب الإقليمي إلى الانضمام إلى مشروع مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة. وطبقاً للعرض المُقدّم إلى الأمم المتحدة، سيكون للمكتب الإقليمي مبنى مستقل، لكن داخل مقر الأمم المتحدة المشترك، وستُبرم مذكرة تفاهم منفصلة مع الحكومة المصرية وفقاً لقواعد منظمة الصحة العالمية ولوائحها.
6. وأشارت وزارة الخارجية المصرية والهيئة الهندسية للقوات المسلحة، المُكلّفة بإنشاء الهي الدبلوماسي في العاصمة الإدارية الجديدة، إلى أن أعمال إنشاء مقر الأمم المتحدة المشترك ستبدأ فور تأكيد المكتب الإقليمي موقفه بشأن الانتقال. وبناءً على ذلك، سيُوضَع تصميم مقر الأمم المتحدة المشترك.
7. وإذا انضم المكتب الإقليمي إلى مشروع مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة، فسوف يتضمن التصميم والإنشاء مبنى مُخصّصاً ذا مدخل مستقل وهوية مستقلة. إلا أن جميع وكالات الأمم المتحدة وصناديقها وبرامجها المشاركة سوف تتقاسم عددًا من الأماكن العامة والمشاركة، مثل الكافتيريا والصالة الرياضية والمُصَلّيات والمخزن ومواقف السيارات. وسوف تتوفر إمكانية زيادة التوسُّع في الخدمات المشتركة، ومنها الخدمات الإدارية واللوجستية، وخدمات المؤتمرات، وإدارة أسطول المركبات، والخدمات الأمنية. وأما المجالات الأخرى التي تتناولها خطة إصلاح الأمم المتحدة، مثل الشؤون المالية المشتركة، والموارد البشرية المشتركة، وخدمات الشراء المشتركة، فقد لا تنطبق على منظمة الصحة العالمية بصفتها وكالة متخصصة تتبع قواعدها ولوائحها وسياساتها وممارساتها وآلياتها الرقابية الداخلية التي تحكمها جمعية الصحة العالمية.
8. وأوضح المكتب الإقليمي أنه في ظل مشاركة مكتب المنظمة القطري بمصر في مشروع مقر الأمم المتحدة المشترك، فإن متطلبات المكتب الإقليمي لاستمرارية تصريف الأعمال التي تخدم 22 دولة وأرضاً عضواً تتطلب تخطيطاً طويلاً الأجل، ويشمل ذلك التخطيط في ضوء الآثار المالية المترتبة على الانتقال التي تؤثر على القيادة المستقبلية والميزانيات الثنائية السنوات. كما أن الآثار المالية ومخاطر استمرارية الأعمال (التي قد تؤثر على الأداء الأمثل للمكتب الإقليمي) الناشئة عن الانتقال المقترح للمكتب الإقليمي إلى مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة سوف تتطلب دراسة متأنية وتشاوراً من جانب المكتب الإقليمي، ويشمل ذلك التشاور مع الإدارة العليا في مقر المنظمة الرئيسي ومع الدول الأعضاء على الصعيدين الإقليمي والعالمي.
9. وفي أيار/مايو 2022، أكّدت وزارة الخارجية المصرية اقتراحها بعد النظر في متطلبات المكتب الإقليمي المتعلقة بالمساحة والبنية التحتية.
10. وحتى وقت كتابة هذه الوثيقة، لم تقترح الحكومة المصرية، أو لم تُشر إلى، أن المكتب الإقليمي يمكن أن ينضم إلى مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة في مرحلة لاحقة.
- اعتبارات الحوكمة والاعتبارات المالية وغيرها من الاعتبارات الوثيقة الصلة بإمكانية انتقال المكتب الإقليمي
11. إن الحكومة المصرية تستضيف المكتب الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط منذ عام 1949، وكان المكتب الإقليمي في البداية في الإسكندرية حتى عام 2000، ثم نُقل إلى القاهرة منذ ذلك الحين. ويخضع هذا الحضور لاتفاق البلد المضيف المُوقَّع من المنظمة والحكومة المصرية لهذا الغرض. وبما أن خطط توسيع

المكتب الإقليمي في الإسكندرية لم تتحقق في منتصف تسعينيات القرن العشرين، وقّع المكتب الإقليمي مع محافظ القاهرة اتفاق استئجار قطعة أرض مساحتها 5000 م² في مدينة نصر نظير مبلغ سنوي قدره جنيه واحد لكل متر مربع سنويًا. وقد تنازلت بلدية القاهرة عن إجمالي مبلغ الإيجار. وهذا الإيجار قابل للتجديد في عام 2026.

12. ويقرر المجلس التنفيذي أو جمعية الصحة العالمية، بعد التناقش مع اللجنة الإقليمية، مقرّ المكتب الإقليمي. وقد وافقت جمعية الصحة على مبدأ نقل المكتب الإقليمي من الإسكندرية إلى القاهرة¹ وأذنت بتمويل مبنى المكتب الإقليمي الجديد.² وأما انتقال المكتب داخل القاهرة فلا يتطلب الحصول على إذن آخر من المجلس التنفيذي أو من جمعية الصحة، ما لم توجد آثار مالية أو غيرها من الآثار التي تتطلب موافقة جمعية الصحة، على سبيل المثال: لغرض تشييد مبنى جديد يستلزم تمويلًا من الصندوق الرأسمالي للعقارات. ولكن حتى في حالة الانتقال إلى موقع داخل القاهرة دون أن تترتب على هذا الانتقال آثار مالية أو غيرها من الآثار التي تستلزم الحصول على إذن من جمعية الصحة، يجوز إبلاغ المجلس التنفيذي بالأمر للإحاطة به علمًا.

13. ولا تُعتبر العاصمة الإدارية الجديدة مدينة جديدة، بل توسيع لحدود القاهرة لتشمل هذا التطور الجديد. ومن أهم أسباب هذا المشروع تخفيف الازدحام في القاهرة.³ وفي ضوء ما سبق، يمكن اعتبار انتقال المكتب الإقليمي إلى العاصمة الإدارية الجديدة انتقالًا داخل القاهرة.

14. وتقع هذه المنطقة الجديدة على بعد 45 كم تقريبًا شرق القاهرة، وتبلغ مساحتها 700 كم²، وتنقسم إلى 21 حيًا سكنيًا و25 حيًا مخصصًا، منها الحي الدبلوماسي (المتوقع أن يقع فيه مقر الأمم المتحدة المشترك). ومن المتوقع أن توجد بها مؤسسات تعليمية، وحديقة مركزية، ومستشفيات وعيادات، ومساجد وكنائس، وفنادق ومراكز مؤتمرات، وملعب يتسع لتسعين ألف متفرج، و40 ألف غرفة فندقية، ومحطات للطاقة الشمسية، وقطار كهربائي، ومطار دولي جديد. ومن المقرر الانتهاء من نقل البرلمان والقصور الرئاسية والوزارات الحكومية وسفارات الدول الأجنبية بحلول عام 2026.

15. وكما ذكر آنفًا، يلزم الحصول على موافقة جمعية الصحة عند تغيير مركز العمل -أي عند نقله إلى مدينة جديدة أو بلد جديد- وكذلك لتخصيص أموال من صندوق العقارات الذي تديره الجمعية لتشييد مباني جديدة أو توسيع المباني القائمة. ولا يشمل ذلك التصرف في الأصول الثابتة (المباني) أو توقيع اتفاقات استئجار.

16. ولكن انتقال المكتب الإقليمي إلى مقر الأمم المتحدة المشترك في العاصمة الإدارية الجديدة ستكون له أيضًا تبعات على استمرارية تصريف الأعمال وعلى الملاك الوظيفي، إضافةً إلى المتطلبات المالية التي ينبغي إدراجها في الميزانية المقترحة لفترة السنتين. وقد كان أثر انتقال المكتب الإقليمي من الإسكندرية إلى القاهرة على الموظفين المحليين أكبر من أثره على الموظفين الدوليين، فقد قرر نحو ثلث الموظفين المحليين الاستقالة من المنظمة. وظهرت تحديات كبيرة في إعادة تكوين القوة العاملة والحفاظ على استمرارية تصريف الأعمال خلال فترة السنتين الأولى التي أعقبت ذلك الانتقال (2000-2001).

17. ويبلغ عدد العاملين في المكتب الإقليمي حاليًا نحو 640 شخصًا، منهم 120 موظفًا دوليًا، و330 موظفًا محليًا، و190 استشاريًا أو متطوعًا تابعًا للأمم المتحدة أو متعاقدًا خارجيًا. ونظرًا إلى القوة العاملة اللازمة لتقديم

¹ انظر المحاضر الموجزة لجمعية الصحة العالمية التاسعة والأربعين، الوثيقة ج ص ع49/1996/سجلات/3، اللجنة "ب"، الاجتماع الرابع، ص 145.

² القرار ج ص ع50-11.

³ مجلس الوزراء يوافق على قرار جمهوري بإعادة ترسيم حدود القاهرة لتشمل العاصمة الجديدة - سياسة - مصر - أهرام أونلاين؛ في إشارة

إلى القرار الجمهوري المؤرخ 8 حزيران/ يونيو 2022.

الدعم التقني والتنفيذي إلى بلدان الإقليم وأراضيه - التي يواجه نصفها حالات طوارئ مستمرة ومتطلبات متفاقمة- من المتوقع أن يزداد العدد الإجمالي للقوى العاملة بنسبة 30% في السنوات الخمس المقبلة ليصل إلى نحو 850 شخصًا.

18. ومن المتوقع أن يبدأ تشييد مقر الأمم المتحدة المشترك في أواخر هذا العام، على أن يكون الموعد المستهدف للانتهاء من تشييده هو نهاية عام 2024. وحالما يكتمل التشييد، سوف يُسَلَّم المكان إلى فريق مشروع تابع لمكتب منسق الأمم المتحدة المقيم لإنشاء البنية المعلوماتية الداخلية اللازمة، والجزء الداخلي لقاعات المؤتمرات والاجتماعات (ويشمل ذلك المعدات السمعية البصرية)، وتأثيث المكاتب والمناطق المشتركة نيابةً عن كيانات الأمم المتحدة المشاركة. ومن المقدر أن تستغرق هذه العملية ما يتراوح بين 6 أشهر و9 أشهر تقريبًا، وأن يكون تاريخ الانتهاء هو منتصف عام 2025.

19. وتُقدَّر التكلفة في هذه المرحلة بنحو 10.822 مليون دولار. ويُرجى الاطلاع في هذا الصدد على الملحقات 1 و3 و4. ويستند هذا التقدير إلى المعلومات المتاحة بشأن متطلبات المساحة والبنية التحتية. ولا يشمل التقدير الآثار المحتملة المتعلقة بالقوى العاملة أو الفترة الانتقالية، مع ضرورة الحفاظ على استمرار العمليات في كلا الموقعين، إذا تقرر نقل المكتب الإقليمي إلى مقر الأمم المتحدة المشترك. ومن المتوقع أن تزيد التكلفة الإجمالية المحتملة للمشروع بنسبة تتراوح من 10% إلى 15%. وترد تفاصيل التوزيع التقديري في الملحق 4. وهذه التكلفة المقدره غير متوقعة في الميزانية الحالية أو المقبلة، وستتطلب من الإدارة العليا النظر فيها وتخصيص الأموال اللازمة. وينبغي، إذا لزم الأمر، إعداد خطة مفصلة أخرى تشمل الافتراضات والتكاليف المتوقعة والجداول والأطر الزمنية.

20. ويفترض تقدير تكاليف الانتقال أنه لمدة تتراوح من 12 إلى 18 شهرًا على الأقل بعد الانتهاء من تشييد مقر الأمم المتحدة المشترك الجديد وتجهيزاته الداخلية، سوف يعمل المبنى الحالي للمكتب الإقليمي في مدينة نصر بالقاهرة بالتوازي مع مبنى المكتب الجديد في العاصمة الإدارية الجديدة خلال الثنائية 2026-2027 وما بعدها إذا لزم الأمر. وسيكون العمل بالتوازي ضروريًا لتيسير استمرارية تصريف الأعمال. وسوف يتوقف الانتهاء من عملية الانتقال من مدينة نصر إلى العاصمة الإدارية الجديدة على اكتمال جاهزية العاصمة الإدارية الجديدة، على سبيل المثال من حيث المدارس الدولية والخدمات الطبية والمطار الدولي ذي القدرة المشابهة للمطار الدولي الحالي في القاهرة.

21. فأي انتقال محتمل سيؤثر على جميع العاملين. ولأن أكثر من ثلثي موظفي المكتب الإقليمي موظفون محليون، ولأن الموظفين المهنيين الدوليين يخدمون 22 بلدًا وأرضًا، منها ثمانية بلدان تمر بحالات طوارئ مُصنَّفة وممتدة، فإن جميع المتطلبات والآثار المترتبة على ذلك فيما يتعلق بأماكن الإقامة الحالية، وتوفر أماكن السكن، ووسائل الراحة في المدينة، ومرافق النقل، سوف تؤثر على الخطة، وقد تكون لها آثار على الأعمال أو آثار مالية إضافية لكي تتمكن المنظمة من تحقيق النتائج في الإقليم. وسوف يلزم اتباع نهج تدريجي لتفادي مواطن الضعف التي قد تؤثر على التنفيذ المستمر للبرامج والعمليات التقنية، ولضمان اجتذاب المكتب الإقليمي لأصحاب الكفاءات واحتفاظه بهم.

الخاتمة

22. يُرجى من أعضاء اللجنة الإقليمية التكرم بتقديم التوجيه للمدير الإقليمي بشأن الاقتراح المقدم من الحكومة المصرية بنقل مكتب المنظمة الإقليمي إلى مقر الأمم المتحدة المشترك، مع مراعاة اعتبارات الحوكمة والاعتبارات المالية واعتبارات استمرارية تصريف الأعمال والموظفين الواردة في الفقرات من 12 إلى 22.

الملحق 1

قدم المكتب الإقليمي متطلبات مقر الأمم المتحدة المشترك

مستويات التوظيف

| الأعداد | الدرجة الوظيفية |
|---------|---|
| 3 | د-2 |
| 9 | د-1 |
| 47 | ف-5 وف-6 |
| 120 | من ف-1 إلى ف-4 |
| 56 | الموظفون الفنيون الوطنيون، الموظفون الفنيون المبتدئون، متطوعو الأمم المتحدة |
| 300 | موظفو فئة الخدمات العامة |
| 9 | السائقون |
| 60 | الاستشاريون |
| 53 | عمال النظافة/ الساعون |
| 657 | المجموع الحالي |
| 197 | الزيادة المتوقعة |
| 854 | المجموع المتوقع |

المبادئ التوجيهية للمنظمة بشأن مساحات المكاتب

| المعايير بالمتر المربع | الدرجة |
|------------------------|---|
| 24 | المدير الإقليمي |
| 24 | د-2 |
| 17.84 | د-1 |
| 8.9 | من ف-1 إلى ف-5 |
| 8.9 | الموظفون الفنيون الوطنيون، الموظفون الفنيون المبتدئون، متطوعو الأمم المتحدة |
| 5.94 | موظفو فئة الخدمات العامة |

- ينبغي أن يحصل موظفو الدرجة ف-5 وما فوقها على غرف فردية.
- يجب أن توجد إضاءة طبيعية في مكاتب جميع الموظفين.

الأماكن المشتركة

| الوصف | التفاصيل |
|---------------------------------|---|
| مكان وقوف السيارات الرسمية | 11 سيارة |
| مكان وقوف سيارات الموظفين | 350 سيارة |
| منطقة الاستقبال | 350 م ² |
| المخزن | 3350 م ² |
| المحفوظات | 500 م ² |
| غرفة الخادوم | 50 م ² |
| غرفة الاتصالات (لكل طابق) | 10 م ² |
| قاعة المكتبة | 150 م ² |
| منطقة الكافتيريا | 400 م ² |
| منطقة الصالة الرياضية | 400 م ² |
| العيادة | 130 م ² |
| غرفة الرضاعة الطبيعية | 50 م ² |
| صالة الموظفين | 150 م ² |
| غرفة الصلاة/ التأمل | 100 م ² |
| غرف الاجتماعات المخصصة | 1 قاعة مؤتمرات/ جلسات عامة تسع 450 شخصًا، مع غرفة تحكم، و5 مقصورات للترجمة الفورية، وأماكن للدعم الإداري واللوجستي، وغرفة إعلامية، وصالة لكبار الشخصيات |
| | 1 غرفة للعمليات الصحية الاستراتيجية (عمليات الطوارئ) تسع 30 شخصًا، وبها مكان لمقصورات الترجمة الفورية وغرفة تحكم |
| | 1 غرفة اجتماعات الفريق الإداري تسع 10 أشخاص |
| | 3 غرفة اجتماعات تسع 30 شخصًا |
| | 2 غرفة اجتماعات تسع 30 شخصًا، بالإضافة إلى مكان لمقصورات الترجمة الفورية |
| | 2 غرفة اجتماعات/ مؤتمرات التداول بالفيديو تسع 8 أشخاص |
| | 1 غرفة حلقات عمل تسع 50 شخصًا (مقاعد قابلة للتعديل) |
| مولد كهرباء | مولد احتياطي بقوة 1000 كيلو فولت أمبير مع لوحة تبديل تلقائي |
| وحدة إمداد متواصل بالطاقة (UPS) | وحدة قابلة للتعديل للإمداد المتواصل بالطاقة (modular UPS) بقوة 250 كيلو فولت أمبير |

الملحق 2

مذكرة من وزارة الخارجية المصرية إلى منظمة الصحة العالمية

A3/112(B)
A3/1012
L2/1312 EGY

وزارة الخارجية
مكتب مساعد وزير الخارجية
رقم الفيد: ١٠٤١٩

التاريخ: الأحد ١٩ يونيو ٢٠٢٢

RD
APM
cde
BOS(T)

مذكرة

تهدى وزارة خارجية جمهورية مصر العربية - مكتب السفير مساعد وزير الخارجية للشئون المالية والإدارية والعاصمة الإدارية الجديدة - أطيب تحياتها إلى مكتب المدير الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط، وبالإشارة إلى التنسيقات الجارية بين فرق العمل لدى الجانبين في إطار دعوة الحكومة المصرية لإنتقال كافة الكيانات الأممية للمقر الجديد بالحي الدبلوماسي، ومن ضمنها المكتب الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط وذلك بعد الإنتهاء من الإجراءات الرسمية والخطوات التنفيذية لذلك؛

والموافق لمذرتنا رقم ٨٢٨١ بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٢ بشأن استعراض الامتيازات التي تتضمنها دعوة الحكومة المصرية لإنتقال كافة الكيانات الأممية للمقر الجديد بالحي الدبلوماسي، واتصالاً بذات الشأن الاجتماع الذي تم تنسيقه يوم ١٤ يونيو ٢٠٢٢ بشأن استعراض التجهيزات الفنية التي سيتضمنها المبنى وتحملها الحكومة المصرية وهي: تنفيذ الإنشاءات كاملة التشطيب شاملة (التوصيلات والمخارج- نظام التدفئة والتهوية- نظام تكييف الهواء- نظام مكافحة الحريق - الأحمال الاحتياطية وشبكات UPS وأحمال الطوارئ المرتبطة بـ LIFE SAFETY)؛

بينما تتحمل كيانات الأمم المتحدة توفير (الفرش الداخلى للمكاتب وقاعات الاجتماعات والمؤتمرات - الأنظمة والمتطلبات الأمنية - غرفة التحكم الرئيسية - وحدات UPS والمولدات الخاصة بأى أحمال إضافية - التجهيزات الخاصة بالمطاعم والكافيتريات والمطابخ - تجهيز جميع محتويات غرفة السيرفر)، وكذا أية تجهيزات خاصة بوحدات الإضاءة والفرش والديكورات الداخلية، هذا ويستلزم التنويه مجدداً أن التصميم الهندسى للمبنى يتضمن هوية مستقلة بشكل (متصل/منفصل) للمكتب الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط عن باقى المكاتب الأممية بما فيها شبكات (الكهرباء - المياه - الصرف - التكييف) مستقلة تماماً عن باقى الخدمات الشبكية للمبنى.

وإذ تتطلع وزارة الخارجية المصرية إلى المزيد من التعاون من جانب المكتب الإقليمي وموافاة المكتب الهندسى بالمواصفات الفنية المطلوبة حتى يتسنى تضمينها فى التصميم النهائى، وذلك توازياً مع الاجراءات اللازمة للحصول على موافقة مبدئية من جانبكم ليتسنى للحكومة المصرية المضى بخطى سريعة نحو البدء فى أعمال التشييدات اللازمة للمقر وانهائه وفقاً للمخطط الزمنى المقرر.

وإذ تنتهز وزارة خارجية جمهورية مصر العربية - مكتب السفير مساعد وزير الخارجية للشئون المالية والإدارية والعاصمة الإدارية الجديدة - هذه المناسبة لتعرب لمكتب المدير الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط عن فائق الاحترام والتقدير.

إلى مكتب المدير الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط

20 JUN 2022
EMRO REGISTRY

ACTION TAKEN

Bel@1



رقم القيد: ٨٢٨١

التاريخ: الثلاثاء ٢٤ مايو ٢٠٢٢

مذكرة

تهدى وزارة خارجية جمهورية مصر العربية - مكتب السفير مساعد وزير الخارجية للشئون المالية والإدارية والعاصمة الإدارية الجديدة - أطيب تحياتها إلى مكتب المدير الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط، وبالإشارة إلى المذكرات المتبادلة بشأن متابعة التنسيق الجارية بين فرق العمل لدى الجانبين في إطار دعوة الحكومة المصرية لإنتقال كافة الكيانات الأممية للمقر الجديد بالحى الدبلوماسى، ومن ضمنها المكتب الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط بعد الإنتهاء من الإجراءات الرسمية والخطوات التنفيذية لذلك؛

تتشرف بالإفادة أن الوزارة تُقدر مستوى الاستجابة للمكتب الإقليمي لتبادل المعلومات عن الاحتياجات اللوجيستية المتعلقة بعدد العاملين وحجم ومستوى الأعمال والأنشطة والاجتماعات بالمكتب الإقليمي وارتباطاً بها خطة المكتب للتوسعات المستقبلية والتي تم بالفعل أخذها فى الاعتبار فى التعديلات الجديدة للتصميم الهندسى للمبنى ليصبح للمكتب الإقليمي هوية مستقلة بشكل (متصل/منفصل) عن باقى المكاتب الأممية ووفقاً للعرض المرئى الذى تم تنسيقه لممثلى الكيانات الأممية يوم الخميس الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٢.

واتصلاً بذلك، تشترف بالإفادة أن الحكومة المصرية تؤكد فى دعوتها للمكتب الإقليمي على توفير (الأرض/ أعمال البناء/ تسليم المبنى كامل التشطيب والمرافق/ مواقف السيارات/ /Rent free لمدة ٩٩ عام)، مع تحمل منظومة الأمم المتحدة التآثيث وأعمال التشغيل والصيانة والتأمين والاستهلاكات الدورية، علماً بأنه جارى التفاوض حيال صياغة مشروع اتفاقية للمقر الأمى الموحد مع برنامج الأمم المتحدة الاممائى (UNDP) ينص على كافة الإلتزامات بين الطرفين.

وإذ تتطلع وزارة الخارجية المصرية إلى المزيد من التعاون من جانب المكتب الإقليمي ومحاولة تقديم الدعم اللازم لتسريع الاجراءات الداخلية بالمنظمة للحصول على موافقة مبدئية من جانبكم ليتسنى للحكومة المصرية المضى بخطى سريعة نحو البدء فى أعمال التشييدات اللازمة للمقر وانهاؤه وفقاً للمخطط الزمنى المقرر.

وإذ تنتهز وزارة خارجية جمهورية مصر العربية - مكتب السفير مساعد وزير الخارجية للشئون المالية والإدارية والعاصمة الإدارية الجديدة - هذه المناسبة لتعرب لمكتب المدير الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط عن فائق الاحترام والتقدير.

٢.٤.

إلى مكتب المدير الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية لشرق المتوسط

الملحق 3

مقر الأمم المتحدة المشترك المقترح مع منظمة الصحة العالمية أو بدونها

الخيار الأول: مقر الأمم المتحدة المشترك في وجود منظمة الصحة العالمية

| مساحة مقر الأمم المتحدة بالمترا المربع | مساحة منظمة الصحة العالمية بالمترا المربع | |
|--|---|-------------------|
| 20,000 | | الطابق السفلي |
| 4,016 | 10,875 | الطابق الأرضي |
| 3,011 | 8,652 | الطابق الأول |
| 3,735 | 8,053 | الطابق الثاني |
| 3,735 | 9,412 | الطابق الثالث |
| 3,735 | 9,412 | الطابق الرابع |
| 3,735 | 9,412 | الطابق الخامس |
| 3,735 | 7,661 | الطابق السادس |
| 25,702 | 63,477 | المجموع |
| 89,179 | | المساحة الإجمالية |

الخيار الثاني: مقر الأمم المتحدة المشترك بدون منظمة الصحة العالمية

| مساحة مقر الأمم المتحدة بالمترا المربع | |
|--|----------------|
| 15,000 | الطابق السفلي |
| 12,923 | الطابق الأرضي |
| 11,446 | الطابق الأول |
| 10,087 | الطابق الثاني |
| 11,446 | الطابق الثالث |
| 11,446 | الطابق الرابع |
| 11,446 | الطابق الخامس |
| 68,794 | إجمالي المساحة |

الملحق 4

تقديرات المكتب الإقليمي لتكلفة الانتقال إلى مقر الأمم المتحدة المشترك - وتشمل التكلفة التشغيلية الداخلية، والتأثيث، وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

| البند | الكمية | سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي) | السعر الإجمالي (بالدولار الأمريكي) |
|------------------------------------|--------|--------------------------------|------------------------------------|
| تكلفة الأثاث | | | |
| 1 | 1 | 35000 | 35000 |
| 2 | 3 | 8453 | 25359 |
| 3 | 8 | 8453 | 67624 |
| 4 | 50 | 5075 | 253750 |
| 5 | 90 | 3993 | 359370 |
| 6 | 35 | 3,993 | 139755 |
| 7 | 300 | 3743 | 1122900 |
| 8 | 150 | 3743 | 561450 |
| قاعات المؤتمرات والاجتماعات | | | |
| 9 | 1 | 2250000 | 2250000 |
| 10 | 1 | 75000 | 75000 |
| 11 | 1 | 250000 | 250000 |
| 12 | 10 | 104000 | 1040000 |
| 13 | 20 | 5200 | 104000 |
| أماكن الخدمات المشتركة | | | |
| 14 | 1 | 40000 | 40000 |
| 15 | 1 | 25000 | 25000 |
| 16 | 1 | 100000 | 100000 |
| 17 | 1 | 35000 | 35000 |
| 18 | 1 | 195500 | 195500 |
| 19 | 1 | 90000 | 90000 |
| 20 | 1 | 75000 | 75000 |
| 21 | 10 | 2800 | 28000 |
| 22 | 400 | 120 | 48000 |
| 23 | 1 | 160000 | 160000 |
| 24 | 1 | 150000 | 150000 |
| 25 | 1 | 120000 | 120000 |
| 26 | 1 | 150000 | 150000 |
| البنية التحتية المعلوماتية | | | |
| 27 | 1 | 110000 | 110000 |
| 28 | 1 | 2696015 | 2696015 |
| الطوارئ | | | |
| 29 | | | 515336 |
| المجموع | | | 10822059 |